



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2025

№ 217

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 16.12.2024 № 17856:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1053 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1415 (124 кв.м), расположенный по адресу Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Мартьяново;
- с кадастровым номером 59:32:3480001:4382 (677 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мартьяново;
- в кадастровом квартале 59:32:3480001 (252 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Мартьяново, по ул. Светлая, д.1. Кадастровый номер сооружения 59:32:3480001:5337».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 21.01.2025 № 217

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 21.01.2025 № 217

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |  |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |            |   |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |  |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6  |
| 1   | 510145.31     | 2239014.45 | Аналитический метод                                 | 0.1  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 2   | 510141.68     | 2239013.70 | Аналитический метод                                 | 0.1  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 3   | 510141.36     | 2239013.84 | Аналитический метод                                 | 0.1  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 4   | 510141.82     | 2239008.50 | Аналитический метод                                 | 0.1  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 5   | 510141.29     | 2239007.00 | Аналитический метод                                 | 0.1  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 6   | 510185.49     | 2238989.04 | Аналитический метод                                 | 0.1  | Закрепление<br>отсутствует                                     |



| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 7   | 510227.83     | 2238067.44 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 8   | 510252.05     | 2238045.48 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 9   | 510257.98     | 2238035.99 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 10  | 510268.86     | 2238019.11 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 11  | 510270.85     | 2238014.64 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 12  | 510271.99     | 2238012.08 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 13  | 510278.37     | 2238004.75 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 14  | 510273.59     | 2238070.11 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 15  | 510262.34     | 2238058.31 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 16  | 510253.61     | 2238052.78 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 17  | 510238.35     | 2238045.59 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 18  | 510239.20     | 2238043.78 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 19  | 510240.05     | 2238041.97 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 20  | 510255.55     | 2238049.26 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 21  | 510264.90     | 2238055.19 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 22  | 510277.11     | 2238068.01 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 23  | 510282.57     | 2238084.70 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 24  | 510281.86     | 2238087.70 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 25  | 510275.79     | 2238093.36 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 26  | 510273.94     | 2238097.51 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 27  | 510272.38     | 2238092.01 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 28  | 510261.24     | 2238098.33 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 29  | 510255.03     | 2238046.16 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 30  | 510230.21     | 2238070.72 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 31  | 510187.15     | 2238092.68 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 32  | 510145.74     | 2239009.61 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление   |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2                             |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
|   |               |            |   |  | отсутствует   |
| 1   | 510145.31     | 2239014.45 | Аналитический метод                           | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) граница объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| -   | -             | -          | -   | -  | -   |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3480001:1415:**

- Площадь земельного участка – 628 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 124 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 447 462,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 712,52 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $124 * 712,52 * 49 * 0,01\% = 432,93$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3480001:4382:**

- Площадь земельного участка – 191 331 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 677 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 34 439,58 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $677 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,60$  руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:3480001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 252 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $252 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 344,04$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 777,57 рублей (Семьсот семьдесят семь рублей 57 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 21.01.2025

№ 217

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

